



# 3 Bed Property For Residential in Alicante

# Orihuela Costa

- Urbanización
- Armarios
- 3 bedrooms

- Piscina
- Jardín

# €650,000

## Ref: ON-26639

- Terraza
- Puerta Blindada



# **Property Description**

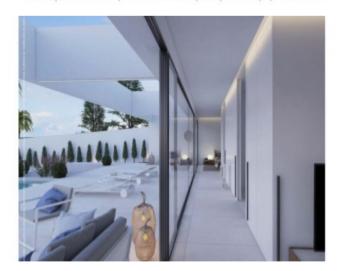
Luxury and modern villa currently in the structure phase (August 2020) with 2 design options (1 or 2 floors) In the exclusive area of □IVillamartin, Las Filipinas. Distributed on one floor (possibility of adding one more floor, structure calculated and prepared for it), with 3 bedrooms, 2 bathrooms and 1 toilet. Large outdoor terraces of 78 m2, solarium 71 m2. Living area (without terraces) 150 m2. 42 m2 private pool. Large pergola in the pool area. It is located in a natural enclave that perfectly combines sun, sea and mountains. Its minimalist design integrates the pergola into the glass façade, connecting the interior with the exterior. Thus, we get a clean panorama and marking the effect of continuity. Its quality finishes such as large-format porcelain stoneware, non-slip ceramic, lacquered aluminum carpentry, large folding and sliding doors, create the perfect harmony combining aesthetics with functionality. Option 1: villa on one floor (ground floor) with pool. The house will have 150 m2 plus terraces, solarium, etc. Turnkey price: With pergola -650,000 € Option 2: Villa on two floors (ground and first) with pool. The house will have 205 m2, plus terraces, solarium, etc. Turnkey price: To consultEstimated delivery date: June 2021



## Gallery



En VIIa Martín, una de las zonas más bonitas de Orihuela Costa, se encuentra Filipinas Island. Esta villa de lujo se encuentra en un enclave natural que combina a la perfección sol, mar y montaña. Esta disposición se caracteriza por el típico clima propio de la Costa









- ESTRUCTURA Estructura de hormigón armado HA-25 y acero para armar tipo 8 500 S. Forjados y pliares de hormigón.
- CUBIERTA Invertida plana no transitable, con aisiamiento de poliestreno estruido de 8 cm de espesor e Impermeabilización mediante tela astática, con

#### acabado en grava bianca.

- de alta densidada 6 cm. en planta alta. Hoja interior y tablquería con doble placa de yeso con dislamiento interior.

## SUELOS

- Interior: gres parceiánico de gran formato con rodapié en el mismo material
   Rampa de acceso de vehículos: losa armada, acabado en hormigón impreso antidesizante.
- Cubiertas y terrazas exteriores: baldosa cerámica antides/zante.

- CARPINTERÍA EXTERIOR Carpintería exterior de alumínio lacado color según D.F. con rotura de puente térmico. Acristicamiento de seguridad con baja emisividad tipo
- Reinfluctmento de segundad con caja emenanda (po (3+3)+ 4 4 variable segunda) nu ubicación.
   Persianas de aluminio lacado en el mismo color en dormitorios.
   Carpinterias abatibles, oscilo-batientes y elevables, con puente térmico.

- FACHADAS Puertas interiores, abartíbies con bisagra oculta lacadas en bianco impermedate. Puertas interiores, abartíbies con bisagra oculta lacadas en bianco impermedate. Puerta de entrada de seguridad. Puerta de entrada de seguridad. Herrales, Pernice y Manillas en acabado tipo Inox.
  - · Puertas de armarios lacadas en color blanco y de suelo





## TABIQUERIAS Y PAREDES

- Tabiqueria divisoria con alsamiento aciario y pintura ilsa pidatica bianca.
  Baños con revestimiento de gres y pintura lisa antihumediad, según diseño.
- TECHOS Falsos techos en toda la vivienda, de alturas variables con tabica o cortineros en encuentro con carpinterías de fachada.

- INSPLACIÓN DE FONTANERÍA Fontanería en tubería de polipropileno, con lloves de cotte y bloqueo. Suministro de ogua calente sanitaria mediante aeroterno. Puntos de torna de agua en terazas.
- INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD
- Mecanismos de acabado blanco.
   Tomas de seguridad estancas en ordenase. exteriores.
- Tomas de TV, teléfono e internet en dormitorios, salón.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN • Pa-Instalación de aire acondiciona









- completamente acabados. HATRIA
- CARPINTERIA INTERIOR

- a techo.
  Armatics forados interiormente mediante sistema modular,



# Additional Details

#### Attributes

<b>Status</b> Available		Land Area 306m2
Property Features		
Urbanización	Piscina	Terraza
Armarios	Jardín	Puerta Blindada
3 bedrooms		

