



3 Bed Property For Residential in Alicante

Orihuela Costa

€650,000

Ref: ON-26639

- Urbanización
- Armarios
- 3 bedrooms
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Puerta Blindada



Property Description

Luxury and modern villa currently in the structure phase (August 2020) with 2 design options (1 or 2 floors) In the exclusive area of **Villamartin**, Las Filipinas. Distributed on one floor (possibility of adding one more floor, structure calculated and prepared for it), with 3 bedrooms, 2 bathrooms and 1 toilet. Large outdoor terraces of 78 m², solarium 71 m². Living area (without terraces) 150 m². 42 m² private pool. Large pergola in the pool area. It is located in a natural enclave that perfectly combines sun, sea and mountains. Its minimalist design integrates the pergola into the glass façade, connecting the interior with the exterior. Thus, we get a clean panorama and marking the effect of continuity. Its quality finishes such as large-format porcelain stoneware, non-slip ceramic, lacquered aluminum carpentry, large folding and sliding doors, create the perfect harmony combining aesthetics with functionality. Option 1: villa on one floor (ground floor) with pool. The house will have 150 m² plus terraces, solarium, etc. Turnkey price: With pergola -650,000 € Option 2: Villa on two floors (ground and first) with pool. The house will have 205 m², plus terraces, solarium, etc. Turnkey price: To consult Estimated delivery date: June 2021

Gallery



MEMORIA DE CALIDADES

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de primera calidad.
- Encimera porcelánica de la marca ITT Ceramic.
- Cocina de diseño Dyn Showroom.



TABICAJERÍA Y PAREDES

- Tabicajería divisoria con aislamiento acústico y pintura lisa plástica blanca.
- Baños con revestimiento de gres y pintura lisa antihumedad, según diseño.

TECHOS

- Falsos techos en toda la vivienda, de alturas variables con tabica o cartónes en encuentro con carpinterías de fachada.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Fontanería en tubería de polipropileno, con llaves de corte y bloqueos.
- Suministro de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.
- Puntos de toma de agua en terrazas.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Mecanismos de acabado blanco.
- Tomas de seguridad estancas en exteriores.
- Tomas de TV, teléfono e Internet en dormitorios, salón.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN: AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

- Reinstalación de aire acondicionado.

En Villa Martín, una de las zonas más bonitas de Orihuela Costa, se encuentra Filipinas Island. Esta villa de lujo se encuentra en un enclave natural que combina a la perfección sol, mar y montaña. Esta disposición se caracteriza por el típico clima propio de la Costa



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado HA-25 y acero para amar tipo B 500 S.
- Fojados y pilares de hormigón.

CUBIERTA

- Invertida plana no transitable, con aislamiento de poliestireno extruido de 8 cm de espesor e impermeabilización mediante tela asfáltica, con acabado en grava blanca.

FACHADAS

- Ceramiento de doble hoja, con motera lisa blanco impermeable.
- Aislamiento térmico a base de poliestireno extruido de alta densidad 5 cm, en planta alta.
- Hoja inferior y tabicajería con doble placa de yeso con aislamiento interior.

SUELOS

- Interior: gres porcelánico de gran formato con rodapié en el mismo material.
- Rampa de acceso de vehículos: losa armada, acabado en hormigón impreso antideslizante.
- Cubiertas y terrazas exteriores: baldosa cerámica antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado color según D.F. con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento de seguridad con baja emisividad tipo (3+3)+ 4 + 6 variable según su ubicación.
- Perfiles de aluminio lacado en el mismo color en dormitorios.
- Carpinterías abatibles, oscilo-batientes y elevables, con puente térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores, abatibles con bisagra oculta lacadas en blanco 4 capas o corredera, según su ubicación.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Herrajes, Pernos y Manillas en acabado tipo Inox.
- Puertas de armarios lacadas en color blanco y de suelo a techo.
- Armarios forrados interiormente mediante sistema modular, completamente acabados.

HATRIA **ITT** **GROHE**



Additional Details

Attributes

Status	Land Area
Available	306m2

Property Features

Urbanización	Piscina	Terraza
Armarios	Jardín	Puerta Blindada
3 bedrooms		

